

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 12.10.2020.g. DO 31.12.2020.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Iz svih pribavljenih podataka iz javnih evidencija te iz uvida u stvarno stanje za zaključiti je kako stečajni dužnik posjeduje imovinu u vidu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i to slijedećih:

1. nekretnine upisane u zk ul. 477, k.o. Jakuševac,
  - zkč. 514/3- ORANICA, SV. ROK površine 724 m<sup>2</sup>,
  - zkč. 514/4 – ORANICA SV. ROK površine 40 m<sup>2</sup>,
  - zkč. 514/10 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m<sup>2</sup>,
  - zkč. 514/11 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m<sup>2</sup>,
  - ukupne površine 838 m<sup>2</sup>,
2. nekretnine upisane u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac,
  - zkč. 469/2 – ORANICA površine 89 m<sup>2</sup>,
  - zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m<sup>2</sup>,
  - ukupne površine 739 m<sup>2</sup>.
3. nekretnine upisane u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 –ZAGREB, DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 2, 2A, 2B površine 756 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1955 m<sup>2</sup>, i to:
  - Rbr. 12. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. spremište SP12 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno ljubičastom bojom,
  - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,
  - Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 40. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), 1. spremište SP40 u podrumu u ukupnoj površini od 33.86 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno tamno zelenom bojom,

Stečajni upravitelj

**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

- Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom,

4. nekretnina upisana u zk ul. 1050, k.o. Jakuševac, zkč. 272/2- STAMBENA ZGRADA BR. 20 I DVORIŠTE U HAVIDIĆEVOJ ULICI površine 124 čhv, 445 m<sup>2</sup>, i to:  
Rbr.11. Suvlasnički dio: 414,4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. podrum-parkiralište površine 267,40čm, u nacrtu etažiranja označeno tamno plavom bojom punom linijom, gdje je stečajni dužnik suvlasnik u 40/54 dijela.

Na 5. dražbi prodana je nekretnina upisana u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 – ZAGREB, DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 2, 2A, 2B površine 756 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1955 m<sup>2</sup>, i to:

- Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,  
za iznos od 8.464,00 kn (PDV uključen u cijenu).

Napominje se da je stečajni upravitelj zaprimio dopis predstavnika suvlasnika zgrade Draganići 2, 2a i 2b gđina Zorana Radana koji navodi da nekretnina upisana u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac, zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m<sup>2</sup>, u stvarnosti predstavlja kolni asfaltirani put koji predstavlja jedini pristup spomenutoj zgradi slijedom čega ista nekretnina nije niti stavljana još u prodaju. U odnosu na nekretninu postavljen je zahtjev predstavnika suvlasnika za upis služnosti prolaza i provoza.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na 7. objavljeni oglas na sudačkoj mreži nije zaprimljena niti jedna ponuda te je umanjena vrijednost nekretnina sukladno odluci Skupštine vjerovnika za 20%. Objavljen je 9. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda te je datum dražbe zakazan je za 11.02.2021.god. Ukoliko ni na tu dražbu ne pristigne niti jedna ponuda stečajni upravitelj će umanjiti vrijednost nekretnina za 20% te objaviti novi oglas za prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2020.god. iznosi 7.665,07 kn.

Stečajni upravitelj

**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu stečeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 14. siječnja 2021.god.